



## COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa.  
Maglia n.5. Presa d'atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva.

### RELAZIONE

Con deliberazione n. 70 del 14/11/08 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglia n. 5 composto dai documenti:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
- Tav.1 – Stralcio di PRGC
- Tav.2 – Elenco generale ditte catastali
- Tav.3 – Confini di Zona Omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale
- Tav.4 – Analisi delle aree fondiarie
- Tav.5 – Edilizia esistente e fabbricati da demolire
- Tav.6 – Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica
- Tav.7 – Infrastrutture viarie e standard urbanistici
- Tav.8 – Individuazione Unità Minime di Intervento e aree stralciate
- Tav.9 – Planovolumetrico
- Tav.10 – Tipi edilizi
- Schema di convenzione

Il progetto di Piano, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.56/80. è stato depositato per dieci giorni a decorrere dal 3/4/09 e tale adempimento è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici oltre che pubblicato su due quotidiani.

Nei venti giorni successivi al deposito scaduti il 4/5/09 non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso gli atti depositati.

Con comunicazione n. del 3 novembre 2010 l'ing. Corrado Mastropiero in rappresentanza della maggioranza dei proprietari costituenti oltre il 51% in termini di consistenza catastale



## COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

ai sensi dell'art.27 comma 5 della L. n.166/2002 e dell'art.16, comma 1b della L.R. n.20/2001, ha trasmesso il Parere di conformità da parte dell'Autorità di Bacino della Puglia nonché il Parere dell'ex Genio Civile.

All'elenco delle tavole si aggiunge la tav.9bis Planovolumetrico con perimetrazione PAI.

Il parere della Regione Puglia (ex Genio Civile) è stato favorevole a condizione "che prima dell'approvazione sia redatto apposito progetto esecutivo della doppia condotta idraulica ed inserito nelle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito delle maglia n.5. A tale riguardo occorre integrare lo schema di convenzione prevedendo i tempi e le modalità di attuazione dell'opera idraulica".

Per soddisfare tale condizione si allega alla proposta di deliberazione il progetto presentato dai proprietari e approvato all'AdB contenente le indicazioni esecutive dell'opera e la stima di costo.

La convenzione si integrerà con il seguente articolo:

*Art. 5 bis - Prima del ritiro del primo Permesso di costruire per un qualunque intervento previsto nel Piano, si dovrà realizzare e collaudare l'opera di convogliamento delle acque approvata dall'Autorità di Bacino per la Puglia secondo le caratteristiche e le modalità riportate nel progetto assentito e in quello che sarà predisposto per la completa esecutività dell'intervento.*

Nella stessa lettera l'ing. Mastropierro segnalava che per mero errore di trascrizione la superficie delle particella 339 del foglio 26 era riportata nelle tabella della Scheda Urbanistica una superficie di 1176 mq anziché 1776. Ne consegue che, fatta la rettifica come da scheda allegata, la superficie a standard richiesta di mq 824 è stata portata a mq 872,97 comunque interamente soddisfatta.

Si chiede al Consiglio Comunale di approvare definitivamente il Piano con la rettifica su descritta, con l'integrazione delle Tav.9bis prodotta per il parere da parte dell'Autorità di Bacino Puglia e con il nuovo Art.5bis da inserire nello schema di convenzione.

Molfetta 29 novembre 2010

Il Dirigente Settore Territorio

f.to Ing. Rocco Altomare